

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания членов**  
**ТСН «Коттеджный поселок «Казанская усадьба»**  
**в форме очно-заочного голосования**

Собрание по обсуждению вопросов повестки дня будет проводиться **16 октября 2022 года в 11:00**. Место проведения: г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

Также члены ТСН смогут проголосовать заочно и сдать свои решения в Правление Товарищества – **до 23 октября 2022 года** включительно. После окончания сроков голосования начнется подсчет голосов и подведение итогов собрания. Члены ТСН будут уведомлены о принятых решениях в десятидневный срок.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Установление с 01.11.2022 г. для участков с жилыми домами обязательного платежа и членского взноса «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории ТСН «КП «Казанская усадьба». Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации.

Ознакомиться со всеми материалами по повестке дня можно на КПП при въезде на территорию поселка, на web-сайте [www.kazan-usadba.ru](http://www.kazan-usadba.ru) или по запросу, направленному на электронную почту [kazanusadba@yandex.ru](mailto:kazanusadba@yandex.ru).

**Приглашаем Вас принять участие в проводимом собрании!**

Обратите внимание на то, что на данном собрании голосовать имеют право только те собственники, которые вступили в ТСН «КП «Казанская усадьба». Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав заявление о вступлении в ТСН. Если Вы на собрании по созданию ТСН голосовали ЗА создание Товарищества, то Вы являетесь членом ТСН с момента его создания, и писать заявление о вступлении не нужно.

Каждый член ТСН «КП «Казанская усадьба» вправе быть избранным на выбираемые должности общего собрания. Если Вы хотите выдвинуть свою кандидатуру, Вы должны написать заявление на имя инициатора общего собрания с указанием должности, на которую Вы хотите избираться, а также приложить к такому заявлению документы, которые подтверждают право собственности на земельный участок в нашем коттеджном поселке. **Заявления принимаются в срок не позднее 15 октября 2022 года** (после этого инициаторы собрания уже будут готовить бюллетени с поданными кандидатурами).

**Для голосования** каждому члену ТСН при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. Представителям членов ТСН необходимо иметь доверенность, оформленную **нотариально** или в соответствии с ч. 2 ст. 185.1 ГК РФ.

**С уважением, инициатор общего собрания**

Правление ТСН «КП «Казанская усадьба»